

**JUZGADO DE LETRAS Y FAMILIA
VILLARRICA**



**VISITA BIMESTRAL DE OFI-
CIOS PUBLICOS PRACTI-
CADA EN EL CONSERVA-
DOR DE BIENES RAÍCES,
COMERCIO Y ARCHIVERO
JUDICIAL DE VILLARRICA.
Primer Bimestre: Enero y
Febrero del año 2026.-**

La copia autorizada ordenada dar, que rola a fojas 58 del Libro de Visitas del Juzgado de Letras de Mayor Cuantía de Villarrica, al Oficio del Conservador de Bienes Raíces, Comercio y Archivero Judicial de Villarrica, es del siguiente resultado: **“VILLARRICA, veintiséis de Marzo del año dos mil veintiséis.--- VISITA BIMESTRAL** al Oficio del Conservador de Bienes Raíces, Comercio y Archivero Judicial de Villarrica.--- Primer Bimestre del año dos mil veintiséis.--- Meses de Enero y Febrero.- **ANTE LA JUEZ PRESIDENTA DOÑA MARIANELA LORETO ARELLANO VAILLANT**, se procedió a efectuar la Visita del Conservador de Bienes Raíces, Comercio y Archivero Judicial de Villarrica, servida por el titular don **José Apolonio Peña Meza**.- Se hizo conforme al Artículo quinientos sesenta y cuatro del Código Orgánico de Tribunales, con el siguiente resultado: **REPERTORIO**: Empezó la Visita con la anotación N°1 con Adjudicación, “Valdebenito Cárdenas, Evi Perta y otros”; y terminó con la anotación N°1227 con Compraventa, “Peacock Serrano, Nathalie c/ Agrícola Río Alegre 2 SpA”.--- **REGISTRO DE PROPIEDAD**: Empezó la Visita a fojas 1 N°1 con

Compraventa, "Sociedad Inmobiliaria Ubeda SpA -a- Administradora Hotelera Tierra del Sur Limitada"; y terminó a fojas 544 N°476 con Compraventa, "García Acuña, Isidoro -a- Cerdas Ortiz, Mauricio David".--- **REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES**: Empezó la Visita a fojas 1 N°1 con Primera Hipoteca, "Satta Martínez, Fernanda Antonia -a- Banco de Chile"; y terminó a fojas 215 N°176 con Hipoteca cláusula garantía general, "Stein Rivera, Stefan Egon y otra -a- Banco Itaú Chile".--

- **REGISTRO DE PROHIBICIONES E INTERDICCIONES**: Empezó la Visita a fojas 1 N°1 con Obligación a no enajenar, gravar y otros, "Satta Martínez, Fernanda Antonia -a- Banco de Chile"; y terminó a fojas 211 N°217 con Obligación a no enajenar, gravar y otros, "Stein Rivera, Stefan Egon y otra -a- Banco Itaú Chile".--- **REGISTRO DE COMERCIO**: Empezó la Visita a fojas 1 N°1 con Modificación de Sociedad, "Inversiones, Administraciones y Comercializadora Nalcahue Limitada"; y terminó a fojas 13 N°8 con Modificación de Sociedad, "Torres Araneda y otros Limitada".--- **REGISTRO DE PROPIEDAD DE AGUAS**: Empezó la Visita a fojas 1 N°1 con Compraventa de derechos de aprovechamiento de aguas, "Sociedad Procasa Villarrica SPA. -a- Sociedad Hotelera Mehuin del Sur Limitada"; y terminó a fojas 27 N°25 con Compraventa derechos de aguas, "Inmobiliaria Hidalgo y Aspeny Limitada -a- Agrícola e Inversiones Rinconada SpA".--- **REGISTRO DE HIPOTECAS DE AGUAS**: Empezó la Visita a fojas 1 N°1 con Hipoteca, "Arteaga Beltrán, Katalina Isidora -de- Inmobiliaria Ladera Sur SpA"; y terminó en la misma.--- **REGISTRO DE PROHIBICIONES DE AGUAS**: Empezó la Visita a fojas 1 N°1 con Prohibición de enajenar, "Comunidad Indígena Juan Huinolpán Sector Conquil -de- Corporación Nacional de Desarrollo Indígena Conadi"; y

terminó a fojas 3 N°2 con Obligación a no enajenar ni gravar, "Arteaga Beltrán, Katalina Isidora -de- Inmobiliaria Ladera Sur SpA".--- **HORARIO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO: LUNES A VIERNES:** **Mañana:** de 9:00 a 14:00 hrs. atención al público presencial, y desde las 15:00 hrs. hasta las 17:30 hrs. trabajo interno **y atención de público a través de Plataforma.- Cartel con el Arancel,** según consta de avisos fijados a la vista del público en el Oficio del Conservador; también a la vista del público **Cartel con el nombre del Ministro Visitador don José Héctor Marinello Federici.- Consultados** los funcionarios presentes: María Arias Becker, Juan Alberto Ortiz Fuentealba, Pepe Alejandro Vera Sanhueza, Juan Rolando Pedreros Oyarzo, Maritza Edith Esparza Lagos, Maricela Evelyn Ramírez Sanhueza, Paz América Schmidt Vásquez, Javier Alexis Sepúlveda Mardones, Carmen Macarena Quilimpán Seguel, Pamela Carolina Toro Pérez, Camila Alejandra Llancapán Altamirano, Mirian Soledad Sáez Solar, Romina Marilyn Cruces Márquez, Oscar Andrés Paine filo Antilef y Luis Alexis Cares Salazar, manifestaron estar al día en el pago de sus Sueldos e Imposiciones.- **Constancia:** Se deja constancia que la funcionaria Romina Marilyn Cruces Marquéz, se encuentra con Licencia Maternal Pre y Post parto a contar del día seis de octubre del año dos mil veinticinco.- **IMPOSICIONES:** Se encuentran pagadas tanto las imposiciones del Conservador y su personal correspondientes a los meses de Enero y Febrero año 2026, entregándose fotocopia de su pago en los organismos correspondientes.- **LIBRO DE RECLAMOS:** No hay constancia de reclamos.- Se levanta la presente Acta que firma la **Juez Presidente** doña **Marianela Loreto Arellano Vaillant**, y doña **Nancy Aqueveque Sáez**, Jefe de Unidad. Ordenándose sacar

copia y enviarla a la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Temuco.---